

# Planläggning vid gamla deponier

Henrik von Zweigbergk

2021-12-02

# Ny detaljplan - vad krävs?

## Inför plansamråd

- Historisk beskrivning
- Översiktlig beskrivning av riskerna (även på lång sikt)
- Rimlighetsbedömning om det går att möjliggöra önskad markanvändning utifrån de risker som finns

## Inför antagande av detaljplan

- Säkerställt lämplig markanvändning både på kort och lång sikt
- Nödvändiga utredningar är genomförda
- Nödvändiga åtgärder är genomförda – undantag planbestämmelser som säkerställer lämpligheten (t.ex. villkor enligt 4 kap. 14 § första stycket 4. PBL om sanering för startbesked i bygglovsprocessen)

# Vad behöver göras för att kunna lämna kvar en risk vid antagandet av en detaljplan?

- Lämpligheten säkerställd genom planbestämmelser (t.ex. begränsning av markens utnyttjande, (typ prickmark), utnyttjandegrad och förhöjd lovplikt), och eventuella villkor om åtgärder inför startbesked
- Information i planbeskrivningen om förhållandena

Observera att ...

- Planbestämmelser som är tänkta att säkerställa lämpligheten behöver vara tydliga och fungera
- Nödvändiga utredningar för att säkerställa lämpligheten behöver vara genomförda innan detaljplanen antas

# Om risker inte hanterats tillräckligt vid antagandet

Upphävas av Länsstyrelsen om det finns en upphävandegrund

Exempelvis 11 kap. 10 § punkt 5 PBL:  
”en bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion”

Eventuellt skadeståndsskyldighet för kommunen genom fel eller försummelse vid myndighetsutövning

Se t.ex. Svea Hovrätt 2013-09-20, [T 7240-12](#), som ej fick prövningstillstånd i Högsta domstolen. Hovrätten ansåg att kommunen var skadeståndsskyldig för att inte utrett föroreningsituationen tillräckligt.

# Hur kan man i övrigt "säkra upp" för risker?

Fastighetsanknutet föreläggande enligt 26 kap. 15 § miljöbalken (se [vägledning från Juristsamverkansgruppen](#))

Registrera uppgifter om markrestriktioner i kommunens handläggningssystem

Tydlighet gällande vem som ansvarar om det ändå händer något (så inte exempelvis hyresgäst hamnar i kläm)



# Vägledning

## EBH-portalen (länsstyrelserna)

Olika vägledning om fysisk planering  
(på EBH-portalen)

Vägledning om fysisk planering  
(Länsstyrelsen i Jönköpings län)

## SGI

Vägledning om hantering av flyktiga  
föroreningar i detaljplaner (från SGI:s  
hemsida)

## Boverket (kunskapsbanken)

Vägledning om detaljplanering

Vägledning om skydd mot störningar

Vägledning om planhandlingar

Vägledning om planbestämmelser

# Tack för att ni lyssnat!

Henrik von Zweigbergk  
([henrik.von.zweigbergk@sgu.se](mailto:henrik.von.zweigbergk@sgu.se))

